

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	09-09-2019
Insolventienummer	F.13/19/260
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000111228:F001</u>
Datum uitspraak	06-08-2019

R-C	mr. IM Bilderbeek
Curator	<u>mr J. Opstroom</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

The Gaia Amsterdam B.V.

09-09-2019



Gegevens onderneming

Bij vonnis van de Rechtbank Amsterdam van 6 augustus 2019 is het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap: The Gaia Amsterdam B.V., (KvK 30234143), hierna te noemen: "The Gaia", gevestigd te (1081 KC) Amsterdam aan het Jollenpad 10.

09-09-2019



Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet openbaar kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

De omschrijving van de activiteiten in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel luiden als volgt:

09-09-2019



Het uitoefenen van horecaactiviteiten waaronder begrepen het doen exploiteren van een restaurant en/of barbedrijf.

The Gaia exploiteerde een restaurant op de begane grond van het NH Schiller Hotel aan het Rembrandtplein te Amsterdam.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator is doende om de administratie veilig te stellen waarna deze zal worden geanalyseerd. In het volgende verslag zullen de financiële gegevens worden opgenomen.

09-09-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 1.730,68

09-09-2019



Verslagperiode

van

6-8-2019

t/m

8-9-2019

09-09-2019



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	67 uur 36 min
---	---------------

totaal	67 uur 36 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

The Gaia is gevestigd op de begane grond van het NH Schiller Hotel aan het Rembrandtplein 26 te Amsterdam. Tot eind 2018 is de bedrijfsruimte in gebruik geweest als tv-studio ten behoeve van de uitzendingen van RTL Late

09-09-2019



Night. Door het stoppen van dat tv-programma was ruimte ontstaan voor de herstart c.q. uitbreiding van de restaurantactiviteiten die van oudsher in deze ruimte werden geëxploiteerd. De heer F.E.J. van Houten, thans bestuurder van de gefailleerde, is in 2018 door de uitbater van het pand (hierna: "NH Schiller") gevraagd om daaraan uitvoering te geven. Mede gelet op een geplande grootschalige verbouwing/restauratie van het gehele gebouw van januari tot maart 2020, zijn NH Schiller en de heer Van Houten uiteindelijk een vrij korte huur- en outsourcingovereenkomst aangegaan eindigend op 31 december 2019, doch met uitzicht op verlenging indien het restaurant een succes zou zijn. Uitgangspunt van de samenwerking was dat het restaurant vanuit een zelfstandige rechtspersoon zou worden geëxploiteerd. Daarbij zou deze rechtspersoon bedrijfsruimte huren van NH Schiller, en NH Schiller haar roomservice aan deze rechtspersoon uitbesteden.

In het licht van de hiervoor genoemde afspraken heeft men voor de exploitatie gebruik gemaakt van een reeds bestaande besloten vennootschap waarvan de heer Van Houten (middels zijn holding) 50% aandeelhouder en bestuurder is. Deze vennootschap, eerder actief onder de naam ExecutiveBoats B.V., was "leeg" althans kende al enige jaren een slapend bestaan. De naam van deze vennootschap is gewijzigd naar The Gaia Amsterdam B.V., gelijk de naam waaronder het restaurant zou gaan opereren. Na een aanloop van enkele maanden is het restaurant op 1 maart 2019 open gegaan.

1.2 Lopende procedures

Tot op heden is curator niet gebleken van lopende procedures.

09-09-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Er is de curator niet gebleken van lopende verzekeringen. Voor zover er nog verzekeringen actief zijn op naam van de failliete vennootschappen zullen deze door de curator worden beëindigd.

09-09-2019

 1

1.4 Huur

Er is sprake van een lopende huurovereenkomst met betrekking tot een bedrijfsruimte dienstdoende als restaurant/cocktailbar in het NH Schiller Hotel op het Rembrandtplein te Amsterdam. De huur is betaald tot en met maart 2019. Met machtiging van de rechter-commissaris heeft curator de huurovereenkomst ex artikel 68 lid 3 jo. 39 Fw opgezegd. De verhuurder heeft de huuropzegging – voor zover vereist – erkend en geaccepteerd.

09-09-2019

 1

Daarnaast werden er diverse horecabehoeften gehuurd (terrasmeubilair, servies, textiel). Ook deze huurovereenkomsten zijn beëindigd; de desbetreffende eigenaren zijn in deze eerste verslagperiode in de gelegenheid gesteld hun eigendommen op te halen.

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van The Gaia heeft de navolgende toelichting gegeven:

09-09-2019



The Gaia zou een hoger segment moeten gaan bedienen dan gebruikelijk is op het Rembrandtplein. Doel was onder meer om, naast de hotelgasten en andere toeristen, ook Amsterdammers naar het plein te trekken. Hoewel vrijdag en zaterdag goed bezochte dagen waren, viel het bezoek op de andere dagen vanaf het begin tegen en bleek de onderneming zwaar verlieslatend. Ondanks dat de verliezen met enige regelmaat zijn aangezuiverd door stortingen vanuit de aandeelhouder(s), bleek langere voortzetting van de onderneming financieel en economisch niet verantwoord. In overleg met NH Schiller is besloten de onderneming per 1 augustus 2019 te staken, waarbij vrijwel tegelijkertijd het eigen faillissement is aangevraagd.

In de komende verslagperiode(n) zal door de curator nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaken van de faillissementen. Verwezen wordt naar paragraaf 7 van het openbare faillissementsverslag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

09-09-2019



Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement zouden er nog negen werknemers in dienst van de gefailleerde vennootschap zijn, maar er is wat verloop geweest. Een drietal werknemers zijn niet meer in dienst of hadden reeds opgezegd.

Voor het geval dat arbeidsovereenkomsten nog niet zijn beëindigd dan wel werknemers nog vorderingen op de (voormalig) werkgever hebben, heeft curator met toestemming van de rechter-commissaris deze werknemers, voor zover nodig, ontslag aangezegd. De salarissen zijn betaald tot en met juni 2019.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

09-09-2019



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-8-2019	12	
----------	----	--

totaal	12	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Informeren werknemers, verzoek toestemming ontslag bij de rechter-commissaris, ontslagaanzeggingen en verstrekken informatie aan het UWV, correspondentie en telefonisch overleg met UWV (faillissementsmelding en aanleveren benodigde informatie) en bestuurder.

09-09-2019



De werknemers zijn door het UWV uitgenodigd voor een collectieve intake. Deze heeft op 12 september 2019 in het restaurant van The Gaia plaatsgevonden. De curator heeft de werknemers de gevolgen van het faillissement mondeling toegelicht.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

The Gaia heeft geen onroerende zaken in eigendom.

09-09-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de aanloop naar de opening van het restaurant is flink geïnvesteerd in de inrichting van het restaurant. Ter beoordeling van de waarde van de activa is met instemming van de rechter-commissaris een inventarisatie opgesteld door een erkende taxateur. Verreweg de meeste aangetroffen bedrijfsmiddelen zijn eigendom van derden, in die zin dat deze zaken werden gehuurd, in bruikleen zijn gegeven of zijn geleverd onder eigendomsvoorbehoud. Een en ander wordt toegelicht onder respectievelijk paragrafen 1.4 en 5.5 van dit verslag.

09-09-2019



Het RDW heeft desgevraagd meegedeeld dat in het kentekenregister geen kenteken op naam van The Gaia staan of stonden geregistreerd in het jaar voorafgaand aan de uitspraakdatum van het faillissement.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Uit ontvangen stukken van de Belastingdienst blijkt dat sprake is van openstaande aanslagen Loonheffingen, Nu sprake is van een belastingschuld als bedoeld in artikel 22 van de Invorderingswet 1990 is de Belastingdienst bevoorrecht op de opbrengst van bodemzaken.

09-09-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek stukken, in kaart brengen inventaris, taxatie inventaris door Viginti, besprekingen met bestuurder, correspondentie met de rechter-commissaris.

09-09-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voorraden

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het restaurant bevindt zich nog een voorraad drank (wijn, fris, gedestilleerd).

09-09-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De achtergebleven voorraden zijn geïnventariseerd.

09-09-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is geen andere activa door de curator aangetroffen.

09-09-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Door de bestuurder is aan de curator een openstaande debiteurenlijst ter hand gesteld voor een totaal bedrag van € 21.993,54. De curator zal nader onderzoek doen naar de inbaarheid van deze vorderingen.

09-09-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek stukken en correspondentie met de bestuurder.

09-09-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

The Gaia heeft een rekening-courantovereenkomst met ABN AMRO Bank N.V.

De positieve banksaldi van in totaal € 2.335,68 zijn naar de faillissementsrekening overgemaakt.

09-09-2019



5.2 Leasecontracten

Er is sprake van en financial leaseovereenkomst met (beperkt) eigendomsvoorbehoud met betrekking tot audioapparatuur.

09-09-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van enige zekerheidsrechten.

09-09-2019



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

09-09-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij beschikking van 12 augustus 2019 heeft de rechter-commissaris bepaald dat elke bevoegdheid van derden tot verhaal op tot de boedel behorende goederen of tot opeising van goederen die zich in de macht van gefailleerde of de curator bevinden voor een periode van twee maanden te rekenen vanaf 7 augustus 2019 niet zonder machtiging van de rechter-commissaris kan worden uitgeoefend.

09-09-2019



Een aantal crediteuren heeft zich bij de curator gemeld met een aanspraak op eigendomsvoorbehoud met betrekking tot geleverde goederen dan wel verhuurde zaken. Deze claims zijn door de curator beoordeeld. De crediteuren waarvan de eigendomsclaims zijn erkend zijn in de gelegenheid gesteld hun eigendommen op te halen en hebben daar op een enkele uitzondering na ook gebruik van gemaakt.

5.6 Retentierechten

Tot op heden is de curator niet gebleken van enig retentierecht.

09-09-2019



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

09-09-2019



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De reguliere banken zijn aangeschreven. Opvragen bankmutaties, overige correspondentie ABN AMRO.

09-09-2019



Nader onderzoek naar eigendomsvoorbehouden en correspondentie en telefonisch overleg met leveranciers. Organiseren ophaalmoment.

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is per 1 augustus 2019 gestaakt. Er hebben zich geen overnamekandidaten bij de curator gemeld. Van belang om op te merken is dat de verhuurder van de bedrijfsruimte te kennen heeft gegeven geen nieuwe huurder te wensen gelet op de eerder genoemde aanstaande verbouwing van het pand waar de gehuurde bedrijfsruimte onderdeel van uitmaakt. Een doorstart op korte termijn ligt derhalve niet in de lijn der verwachting. Gelet op het einde van de huurovereenkomst zal de restaurantinventaris op korte termijn moeten worden verwijderd, gelijk met de achtergebleven voorraden. Het organiseren van een veiling dan wel het benaderen van opkopers lijken in dat kader de meest voor de hand liggende opties.

09-09-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-09-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking bestuurder; inventarisatie situatie ter plekke en een (eerste) inventarisatie van de aanwezige activa.

09-09-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

09-09-2019



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

09-09-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de bestuurder is de checklist (informatieverstrekking) ter hand gesteld. Bestuurder heeft aan de curator diverse administratieve stukken en financiële gegevens verstrekt. De administratie is volgens bestuurder bijgewerkt tot 1

09-09-2019



augustus 2019. De curator is er niet in geslaagd om in te loggen in Exact en heeft daardoor de financiële administratie niet kunnen veiligstellen. Aan de bestuurder is gevraagd om ervoor zorg te dragen dat dit alsnog mogelijk wordt. De curator zal in de komende periode inventariseren of de administratie compleet is en vervolgens de administratie onderzoeken.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2017 is gedeponneerd op 22 oktober 2018. Daarbij wordt opgemerkt dat de vennootschap in 2017 volgens de bestuurder een slapend bestaan leidde; pas rond eind 2018 – met de start van The Gaia – zijn er binnen de vennootschap weer bedrijfsactiviteiten op gang gekomen.

09-09-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De gefailleerde vennootschappen kunnen worden aangemerkt als een kleine vennootschap volgens art. 2:396 lid 1 2 BW en is vrijgesteld van accountantscontrole.

09-09-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Alle geplaatste aandelen zijn volgestort.

09-09-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

09-09-2019



7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De onderzoeken zullen in de komende verslagperiode(n) worden voortgezet.

09-09-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking bestuurder, onderzoek registers en stukken.

09-09-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Claims Agent (crediteurenadministratie): € 63,53 + p.m.
UWV (overname loonverplichtigen): p.m.
Verhuurder: p.m.

09-09-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

The Gaia maakt geen deel uit van een fiscale eenheid. Tot op heden zijn door de Belastingdienst nog geen vorderingen ingediend.

09-09-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet bekend.

09-09-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet bekend.

09-09-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

21

09-09-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 218.376,03

Toelichting

In de komende tijd zal de curator de crediteurenposities nader onderzoeken.

09-09-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer en op welke wijze het faillissement afgewikkeld kan worden.

09-09-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voor dit faillissement is een dossier aangemaakt bij www.crediteurenlijst.nl. Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven met het verzoek hun vorderingen digitaal aan te melden. Voor zover crediteuren zich bij curator melden, zullen de vorderingen in het faillissementsdossier worden ingevoerd.

Aanschrijven crediteuren, correspondentie en telefonisch overleg met crediteuren, onderzoek onderliggende stukken en het administreren van vorderingen.

09-09-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn tot aan de datum van dit verslag door de curator noch door andere partijen jegens de curator procedures aanhangig gemaakt.

09-09-2019

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende tijd zal in het teken staan van verkoop van de activa, het verder in kaart brengen van de schuldenlast alsmede het aanvangen van het onderzoek naar de oorzaken van de faillissementen en het rechtmatigheidsonderzoek.

09-09-2019

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden.

09-09-2019

 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-12-2019

09-09-2019

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Plan van aanpak, correspondentie, overleg en verslaglegging.

09-09-2019

 1

Bijlagen

Bijlagen